



- 코로나 19 관련 홍보관 운영여부 및 관련 유의사항
1. 홍보관 운영관련 안내
- 홍보관은 일반관람이 가능하나, 실내 인원에 따라 관람이 지연될 수 있으며, 주요 분양일정에 따라 일반 고객 관람이 제한될 수 있습니다.
- 시흥 센트럴 헤센은 신종 코로나바이러스 확산 방지로 인하여 홍보관 방문 시 입장이 제한될 수 있으며, 함께 운영되는 사이버 홍보관(http://sh-hessen.co.kr)을 통해 분양 일정 및 청약안내, 상품안내 등 관련 사항을 확인하실 수 있습니다.
2. 홍보관 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 불가하며, 원활한 관람을 위하여 홍보관 체류시간에 제한이 있음에 알려드립니다.
- 기침, 발열 등 코로나바이러스 감염 증상이 있을 경우
- 기차, 사립주차 등 요구한 상황에 불응할 경우
■ 신종 코로나 바이러스 감염 확산 상황 및 정부 정책에 따라 홍보관 관람, 당첨자의 자격확인 서류제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내를 예정입니다.
1. 당첨자 및 예비입주자 자격확인 서류제출 및 공급계약 운영 관련 안내
- 당첨자는 자격확인 서류제출 기간 내 자격확인 서류를 제출하지 않으면, 당첨 및 계약을 포기한 것으로 간주하므로 이점 착오 없으시길 바랍니다.
- 예비입주자의 자격확인 서류제출 및 동-호수 추첨 일정은 별도 통보할 예정입니다.(특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자 공통)
- 신종 코로나바이러스 감염 확산상황 및 정부 정책에 따라 자격확인 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별 통보할 예정입니다.
■ 본 아파트는 홍보관 내 대표번호(☎1877-2899) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 간혹 폭주하는 상담전화와 신청자 개인의 다량하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약신청 시 참고자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하신 후 관련 서류 등 확인하시어 청약신청하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 신청자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.
■ 본 아파트는 2022.09. 준공된 아파트로서 잔금납부 후 바로 입주 가능합니다.

I 사업주체 및 시공사

Table with 4 columns: 구분, 사업주체, 시공사, and details. Includes address, phone numbers, and company names.

II 청약 및 계약 등 중요일정

Table with 7 columns: 구분, 특별공급 (기간추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초), 일반1순위, 일반2순위, 당첨자발표, 당첨자 자격검증 서류접수, 계약체결. Includes application methods and locations.

III 공급내역 및 공급금액

Table with columns: 주택구분, 주택관리번호, 모델, 주택형, 약식 표기, 주거래용 면적, 주거용 면적, 소계, 기타 공용면적, 계약 면적, 세대별 대지비, 총공급 세대수, 기안 추천, 다자녀 가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초, 일반공급 세대수, 최하층 위신 배정 세대수. Includes sub-totals and formulas.

※ 평형한산방범: 공급면적(㎡) x 0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷ 3.3058. ※ 84B와 84D는 세대분리형으로 참고하시길 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

Table with columns: 약식 표기, 공급 세대수, 해당 세대, 동호수, 분양가격 (대지비, 건축비, 계), 계약금 5%, 잔금 (95%), 비고 (빌트인어린이 놀이시설여부).

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

Table with 4 columns: 계좌구분, 금융기관, 계좌번호, 예금주. Includes account numbers and bank names.

※ 빌트인어린이 놀이 시설은 상기 공급금액에 포함되어 있으며, 각 세대별로 빌트인어린이 놀이 시설 여부 및 설치 위치가 상이할 수 있으므로 반드시 사전에 확인하시기 바랍니다.

IV 특별공급 신청자격 및 일반공급 신청자격

Table with 2 columns: 구분, 내용. Details eligibility criteria for special and general housing supply, including income and asset requirements.

[일반(기간추천) 특별공급 ('주택공급에 관한 규칙' 제36조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 10% 범위): 3세대]

- 대 상 자 : '주택공급에 관한 규칙' 제36조에 해당하는 자 중 최초 입주자모집공고일 현재 주택세대구성원으로서 특별공급 대상 해당 기간의 추천 및 인정서류를 받은 사람. (단, 거주요건 등 우선순위를 기준으로 해당 기간이 정하며, 과거 특별공급에 당첨된 사실이 있는 자는 제외함)

[다자녀 특별공급 ('주택공급에 관한 규칙' 제40조: 공급세대수의 10% 범위): 3세대]

- 대 상 자 : '주택공급에 관한 규칙' 제40조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 시흥시에 거주하거나 경기도 및 수도권(서울특별시, 인천광역시) 지역에 거주하는 만19세 미만의 자녀 3명(태아 포함) 이상을 둔 현재 주택세대구성원. (단, 국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자 제외)

[신혼부부 특별공급 ('주택공급에 관한 규칙' 제41조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 18% 범위): 6세대]

- 대 상 자 : '주택공급에 관한 규칙' 제41조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 해당주택지역(시흥시)에 거주하거나, 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하고 혼인기간이 7년 이내(혼인신고일 기준, 재혼 포함)인 무주택세대구성원(신혼부부 또는 혼인신고일부터 입주자모집공고일 현재까지 계속 무주택자 이어야 함)으로서 ['신혼부부 주택 특별공급 운용지침']에서 정하는 소득기준 또는 자산기준을 충족하는 자. * 단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능

[노부모부양 특별공급 ('주택공급에 관한 규칙' 제46조: 공급세대수의 3% 범위): 1세대]

- 대 상 자 : '주택공급에 관한 규칙' 제46조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 시흥시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하면서 만65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(같은 세대별 주민등록표등본에 등재되어 있는 경우에 한정)하고 있는 무주택세대주(피부양자의 배우자도 무주택이어야 함). (단, 국가유공자, 장애인, 철거민 및 도시재생 부지제공자 제외)

[생애최초 특별공급 ('주택공급에 관한 규칙' 제43조: 전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 9% 범위): 1세대]

- 대 상 자 : '주택공급에 관한 규칙' 제43조에 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고일 현재 시흥시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도)에 거주하는 생애최초(세대에 속한 모든 자녀 과거주택을 소유한 사실이 없는 경우로 한정)로 주택을 구입하는 자로서 다음의 요건을 모두 만족하는 자. (단, 혼인기간 중 주택을 소유한 적이 있는 자는 2018.12.11. 전에 기존 소유 주택을 처분한 이후 입주자모집공고일까지 계속하여 무주택세대구성원을 유지하고, 입주자모집공고일 현재 무주택기간이 2년을 경과한 경우에 신혼부부 특별공급 특례에 따라 2순위 청약 가능)

일반공급 공통사항

- 대 상 자 : 최초 입주자모집공고일 현재 시흥시에 거주하거나 수도권(서울특별시, 인천광역시, 경기도) 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀 양육, 형제자매부양) 중 입주자모집공고일 현재 소득요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 제외) 동포 제외민 외국국적 동포 및 외국인 포함)을 대상으로 주택별 청약순위 별로 청약 접수가 가능

■ 입주자모집 순위별 요건

Table with columns: 구분, 순위, 주택형, 청약관련 신청자격. Details application requirements for different housing types and ranks.

■ 민영주택 청약 예치기준금액(특별공급 및 일반공급)

Table with 4 columns: 구 분, 시흥시 포함 경기도, 서울특별시, 인천광역시. Shows required down payment amounts.

※ 본 입주자모집공고는 분양계약서의 일부로 구성되며, 청약자는 필히 본 공고 내용을 숙지하여 분양 계약을 체결하여야 합니다.

※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정에서 오류가 있을 수 있으므로, 의문사항에 대하여 대하여는 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.(기자사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다)

※ 본 아파트는 2022년 09월 준공된 아파트로 급히 공급하는 세대의 입주는 잔금 납부 시 즉시 입주 가능하며 청약 및 계약전 필히 현장을 방문하여 확인하시기 바랍니다.

Advertisement for HESSEN housing project with contact information: 총 494세대 중 일반분양 38세대, 59 / 84A / 84B / 84C / 84D, www.sh-hessen.co.kr, 1877-2899.