

시흥 센트럴 헤센 입주자모집공고

입주자모집공고일
[2022. 06. 22]



■ 한국부동산원 청약클랜더는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확한 대응은 정보의 제공으로 일부 착오 인내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약클랜더 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙시, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으며 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하고 불이익을 받는 일도 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ **〔신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위한 관련 안내사항〕**(상황 해제시까지)
1. 분양 홍보관 운영관련 안내
- 시흥 센트럴 헤센은 신종 코로나바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 분양 홍보관 운영을 방문예약제 (☎1877-2899) 및 사이버 견본주택(http://sh-hessen.co.kr/)으로 병행하여 운영할 예정입니다.
- 분양 홍보관 방문 시 사전예약자 및 당첨자(예비입주자 포함) 내방 시 1인 방문이 원칙이나 사전예약 신청 시 동반 신청자에 동행 현장 입장 가능합니다.(최대 2인 입장 가능/ 데리인 위임 시 포함)
- 입장 시 사업주체에 실시/제공하는 검역·방역절차 및 위생도구 적용 요청에 적극 협조해주시기 바랍니다.
2. 분양 홍보관 방문 시 아래사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.
-분양 홍보관 입장 전 및 주택 홍보관 내에서 마스크 및 비닐장갑 착용을 하지 않을 경우 -분양 홍보관 입장 시 열화상 카메라 및 비접촉체온계를 통한 체온이 37.5도가 넘는 경우 -손소독제, 비접촉체온측정 등 예방절차가 불충하는 경우 -기타 진행요원의 안내에 따르지 않는 경우
3. 신종 코로나바이러스 확산 및 정부정책에 따라 당첨자의 분양 홍보관 운영, 당첨자 자격확인서류 제출 및 공급계약 체결일정이 변경될 수 있으며, 변경될 경우 추후 별도 안내할 예정입니다.
4. 본 아파트는 사이버 모델하우스 병행 운영으로 인한 입주자모집공고와 관련하여 보다 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담전화 (☎1877-2899)를 실시할 예정이나, 간혹 북주하는 전화상담 신청으로 인해 다소 대기 시간이 길어질 수 있음을 양지하여 주시기 바랍니다.
5. 전화상담 시 신청자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하게 알은 정보 전달도 인한 청약관련 사항에 착오 인내가 이루어 질 수 있습니다. 이점 유의하시기 바라며, 청약과 관련된 전화 상담은 청약 신청 시 참고 자료로만 활용해 주시기 바라며, 청약신청 시 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하신 후 관련 서류 등 확인하시고 청약신청하시기 바랍니다.

I 공판내역 및 공급금액

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 경기도 시흥시 주택과 -23544호(2022.06.22)로 입주자모집공고승인
■ **공급위치** : 상가도 시흥시 월곶동 1064-1 일원
■ **공급규모** : 아파트 지하 3층, 지상 25층 7개동 총 494세대 중 일반분양 70세대
〔특별공급 34세대 (일반기타권주택특별공급 6세대, 다자녀가구특별공급 6세대, 신혼부부특별공급 14세대, 노부모양양특별공급 2세대, 생애최초특별공급 6세대 포함) 및 부대 복리시설

■ **입주예정일자** : 2022년 09월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ **공급대상** (단위 :㎡, 세대수)

주택 구분	주택 관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용 면적(주차장 등)	계약 면적	세대별 대지비	총공급 세대수	특별공급 세대수				일반 공급 세대수	최하층 우선배정 세대수																					
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기타 권	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 양			생애 최초																				
민영 주택	2022000378	01	059.9932	59	59.9932	20.2675	80.2607	39.5439	119.8046	35.8132	30	3	3	6	1	3	16	14	1																			
																				02	084.9692A	84A(84A0)	84.9692	28.9573	113.9265	56.0066	169.9331	50.7228	5	-	-	1	-	-	1	4	-	
																					03	084.9638B	84B(84A1)	84.9638	28.4117	113.3755	56.0030	169.3785	50.7195	10	1	1	2	-	1	5	5	1
																						04	084.9513C	84C(84B0)	84.9513	28.7589	113.7102	55.9948	169.7050	50.7121	17	2	2	4	1	2	11	6
																					05		084.9443D	84D(84B1)	84.9443	27.7418	112.6861	55.9902	168.6763	50.7079	8	-	-	1	-	-	1	7
합계											70	6	6	14	2	6	34	36	3																			

- **주택형 표시안내**
- 84B와 84D는 세대분리형으로 참고하시기 바랍니다.
 - 주택형의 구분은 공고상의 표기이며, 분양 홍보관 카탈로그/공보 제작물은 약식으로 표현되었으나, 청약 및 계약 시 주택형에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바랍니다.
 - 주거공용면적 및 계약면적은 주택형별로 차이가 있을 수 있습니다.
 - 주택형 표기방식이 기존 표기 방식(전용면적+주거공용면적)에서 주거공용면적만 표기하도록 변경되었으며 이에 유념하시어 청약 신청하시기 바랍니다.
 - 주택공급신청서(주택형) 또는 [현관문 입주자모집공고상 주택형(세)으로 기재한 평형으로 오해하여 불이행 발생하지 않도록 하시기 바라며, 주택규모 표시방법을 중간의 평형 대신 넓이 표시 평형 단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였으나 신청에 착오 없으시기 바랍니다. [평형환산방법] : 공급면적(㎡) ×0.3025 또는 공급면적(㎡) ÷3.3058
 - 주거공용면적은 계단, 복도, 주 환관 등의 지상층 면적이며, 기타 공용면적은 관리사무소, 경로당, 어린이집 등 주민공동시설, 보안 및 살빙관리시설, 지하주차장, 기계실, 전기실, 기타 지하층 면적입니다.
 - 각 세대별 대지비분은 주택별 및 관련 법령에 의거 주택형별 전용면적 비율에 따라 배분하였으나, 향후 입주 시 지적확정장 결과 및 공판신청 결과에 따라 대지면적 확정으로 인해 면적 증감일 수 있으며, 소수점 이하의 면적변경에 따른 분량차 정산은 없습니다.
 - 각 계약면적은 약정면적 소수점 이하 단수 소정(은 등)면적이 상이할 수 있습니다.
 - 면적은 소수점 4째 자리까지 표기되고 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 상가 공급세대의 청약접수는 동-충청남도특별 구분 없이 청약 순위별로 접수하여 관계 법령 등 외의 계약 순위별 등기에 의거하여 호수가 배정된다.
 - 입주예정 시는 공판에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 통보됩니다. •특별공급 미청약분은 일반공급으로 전ผัน되므로 일반공급 세대수는 특별공급의 청약결과에 따라 변동될 수 있습니다.

■ **공급금액 및 납부일정** (단위 원, 세대)

약식표기	공급 세대수	총 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(20%)		잔금(80%)
				대지비	건축비	계	1차(10%)		
							계약시	계약 후 30일 이내	
59	30	1층	1	58,415,156	331,584,844	390,000,000	39,000,000	39,000,000	312,000,000
				58,415,156	361,584,844	420,000,000	42,000,000	42,000,000	336,000,000
				58,415,156	381,584,844	440,000,000	44,000,000	44,000,000	352,000,000
				58,415,156	391,584,844	450,000,000	45,000,000	45,000,000	360,000,000
84A (84A0)	5	2층	2	82,734,306	497,265,694	580,000,000	58,000,000	58,000,000	464,000,000
				82,734,306	537,265,694	620,000,000	62,000,000	62,000,000	496,000,000
				82,734,306	547,265,694	630,000,000	63,000,000	63,000,000	504,000,000
				82,734,306	547,271,076	560,000,000	56,000,000	56,000,000	448,000,000
84B (84A1)	10	1층	1	82,728,924	537,271,076	620,000,000	62,000,000	62,000,000	496,000,000
				82,728,924	557,271,076	640,000,000	64,000,000	64,000,000	512,000,000
				82,728,924	547,283,146	540,000,000	54,000,000	54,000,000	432,000,000
				82,728,924	547,283,146	560,000,000	56,000,000	56,000,000	448,000,000
84C (84B0)	17	2층	2	82,716,854	497,283,146	580,000,000	58,000,000	58,000,000	464,000,000
				82,716,854	517,283,146	600,000,000	60,000,000	60,000,000	480,000,000
				82,716,854	527,283,146	610,000,000	61,000,000	61,000,000	488,000,000
				82,716,854	517,283,146	600,000,000	60,000,000	60,000,000	480,000,000
84D (84B1)	8	2층	2	82,710,003	477,289,997	560,000,000	56,000,000	56,000,000	448,000,000
				82,710,003	517,289,997	600,000,000	60,000,000	60,000,000	480,000,000
				82,710,003	537,289,997	620,000,000	62,000,000	62,000,000	496,000,000
				82,710,003	537,289,997	620,000,000	62,000,000	62,000,000	496,000,000

II 공급일정

구분	특별공급 (기타권주택, 다자녀, 신혼부부, 노부모양양, 생애최초)	일반1순위 (해당지역 시흥시 1년이상 거주자)	일반1순위 (기타지역 시흥시 1년미만 거주자, 수도권)	일반2순위	당첨자 발표	당첨자 (예비입주자 포함) 자격검증 서류접수	계약제일
일정	2022.07.04.(월)	2022.07.05.(화)	2022.07.06.(수)	2022.07.07.(목)	2022.07.13.(수)	2022.07.14.(목) ~ 2022.07.23.(토)	2022.07.25.(일) ~ 2022.07.27.(수)
방법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)				개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	분양 홍보관	당첨지 1인 방문 (10:00 ~ 16:00)
장소	■ 사업주체 분양 홍보관 ■ 한국부동산원 청약Home -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰 앱 ■ 청약통장 가입은행 구분 없음		■ 한국부동산원 청약Home -PC : www.applyhome.co.kr -스마트폰 앱		■ 청약 홍보관 - 경기도 시흥시 월곶동 992-2 ■ 제출서류는 홈페이지 참조 (http://sh-hessen.co.kr)		

III 신청자격 (특별공급 및 일반공급)

■ **특별공급 신청 자격별 주택형별 공급세대수** (단위: 세대)

구분	구분	59	84A(84A0)	84B(84A1)	84C(84B0)	84D(84B1)	합 계
		국자유공자	1	-	-	-	-
기타권주택 특별공급	10년 이상 장기복구 군민	-	-	-	1	-	1
	중소기업 근로자	1	-	1	-	-	2
다자녀가구 특별공급	장애인	1	-	-	1	-	2
	시흥시 및 경기도 거주자(50%)	2	-	1	1	-	4
	서울특별시·인천광역시 거주자(50%)	1	-	-	1	-	2
신혼부부 특별공급	신혼부부 특별공급	6	1	2	4	1	14
노부모양양 특별공급	노부모양양 특별공급	1	-	-	1	-	2
생애최초 특별공급	생애최초 특별공급	3	-	1	2	-	6
합 계		16	1	5	11	1	34

- 주택형별 특별공급대상 세대수는 공급세대수, 비율 등을 감안하여 조정하였으며 배정 호수가 없는 주택형에 대하여는 신청할 수 없습니다.
- (신혼부부) 2021.11.16 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 에 의거 민영주택 신혼부부 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 100% 이하인 자 (신혼부부 모두 소득이 있는 경우 120% 이하)에게 우선순위로 부여하며, 세대주의 20% (소수점 이하 올림, 우선순위에 따라 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 140% 이하인 자 (신혼부부 모두 소득이 있는 경우 160% 이하)에게 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)한다.
- (생애최초) 2021.11.16 개정된 「주택공급에 관한 규칙」 에 의거 민영주택 생애최초 특별공급 대상 세대수의 50%(소수점 이하 올림)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 130% 이하인 자에게 우선순위로 부여하며, 세대주의 20%(소수점 이하 올림, 우선순위에 따라 미분양된 주택을 포함)를 전년도 도시근로자 가구원수별 월평균 소득 기준의 160%(이하)인 자에게 확대하여 일반공급(우선공급에서 입주자로 선정되지 않은 자를 포함한다)한다. 남은 세대수는 1인 가구 신청자, 소득기준은 초과하나 자신간을 만족하는 신청자 및 소득기준공급의 입주자로 선정되지 않은 자를 포함하여 공급한다.

IV 특별공급 공통사항

구분	내용
1회 한성/ 자격연/ 자격제한	■ 특별공급 주택을 분양받고자 하는 자는 「주택공급에 관한 규칙」 제55조에 따라 한 차례에 한정하여 1세대 1주택의 기준으로 공표일 가능하고 당첨자가 선정된 경우에는 향후 특별공급에 신청할 수 없으며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리된다. 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 제1 호 및 제8호의에 해당하는 경우는 특별공급 및 수 제한 제외) ■ 최초 입주자모집공고일 현재 무주택근로자, 청약자격요건 및 해당 특별공급별 신청자격을 갖추어야 함
무주택 요건	■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 무주택세대구성원 또는 무주택세대구성원일 것을 증명할 수 있어야 함 ※ 소청 - 자가주택을 소유한 경우 유주택자에 해당 ※ 1세대 내 무주택세대구성원인 노부모양양/생애최초 특별공급은 무주택세대구성원 중 1인만 신청가능하며, 공급신청자와 동일한 세대의 구성원(부부 포함)이 중복 청약하여 1명만도 선정이 되면, 당첨자는 부정적합자로 처리되고 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청해야 함. [계약체결 불가, 부정적합자로 권리도입 할수 신청하려는 주택의 입주자모집공고일 기준으로 당첨일부터 1주도 및 투기차익과 관련된 1년, 수도권외 6개월, 유주택자 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(분양 전한 공공임대주택을 포함)의 당첨(인전) 사전청약유 지양) -기타권주택 / 다자녀가구 / 신혼부부 특별공급 : 무주택 세대 구성원 요건 -노부모양양 / 생애최초 특별공급 : 무주택 세대주 요건 ※ 무주택세대구성원인가? 다음 각 목의 사항(세대원) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 구성원 「주택공급에 관한 규칙」 제23조제2호의3 및 제4호 가, 주택공급신청자 나, 주택공급신청자의 배우자 다, 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상 함께 등재되어 있는 사람 라, 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 동일)이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표상 함께 등재되어 있는 사람 나, 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표상 함께 등재되어 있는 사람
	■ 최초 입주자모집공고일 현재 다음 특별공급 유형별 신청자의 청약통장 자격요건을 갖추어야 함 ① 기타권주택 특별공급(국자유공자, 장애인, 철거민 등 도시저소득 주택지원자 제외) / 신혼부부 특별공급 / 다자녀가구 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 6개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 연별별 예치금액 이상인 자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인건금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 연별별 예치금액 이상인 자 -노부모양양 / 생애최초 특별공급 신청자 ① 청약예금 : 해당 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하여 24개월이 경과하고, 청약예금 지역별, 연별별 예치금액 이상인 1순위자 ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 24개월이 경과하고, 매월 약정납입일에 납부한 월납입 인건금액이 85㎡ 이하 주택에 신청 가능한 청약예금 예치금액 이상인 1순위자 ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 24개월이 경과하고, 해당 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별, 연별별 예치금액 이상인 자

※ 각 청약통장으로 신청 가능한 전용면적 이하에 해당하는 주택형에만 청약 가능합니다.

[청약예금의 예치금액]

구분	시흥시 및 경기도	인천광역시	서울특별시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원

- 특별공급 각 유형에서 미달세대 발생 시 전체 특별공급 낙첨자(동일한 주택형의 낙첨자에게 공급하며, 경쟁 발생 시 추첨의 방법으로 입주자를 선정한다.)
- 노부모양양 특별공급 청약 시에는 한 60세 이상의 직계존속이 소유한 주택(신청자가 주택 포함을 무주택으로 인정하지 않습니다.)
- 특별공급 신청자가 없거나 미달된 경우, 전역올림은 일반공급으로 전환합니다.

일반공급 신청자격

- 최초 입주자모집공고일 현재 시흥시에 거주하거나 수도권(경기도, 서울특별시, 인천광역시) 지역에 거주하는 만19세 이상인 자 또는 세대주인 미성년자(자녀양육, 형제자매부양) 중 입주자 지속 순위별 자격요건을 갖춘 자(국내에서 거주하는 재외동포 제외) 국민 외국국적 동포 및 외국인 포함을 대상으로 주택형별 청약순위별로 청약 접수 가능함이다.
※ 단, 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 경우 아래의 1순위 요건을 모두 만족해야 청약이 가능하다.
① 청약통장에 가입하여 2년이 지난 자로서 예치기준금액 이상 납입함
② 세대주일 것
③ 과거3년 이내 당첨된 자의 세대에 속하지 않음 것
④ 2주택 이상을 소유한 세대에 속하지 않음 것

- 주민등록표상 실업사실인 경우 해당 사도주거기간은 재등록일이후부터 산정한다.
- 신청자격 및 요건 등의 기준은 「최초 입주자모집공고일 현재」이며 면적은 「전용면적」을 기준으로 합니다.
- 청약신청 접수는 당첨자 발표일이 포함된 주택 전체에 대하여 중복신청이 불가(1인 1건만 신청 가능)하며, 1인 2건 이상 신청할 경우에는 청약 모두를 무효 처리한다.
- 본 주택에 신청하여 당첨될 경우 당첨자로 전산관리되며, 당첨자 및 세대내 속한 자는 당첨일로부터 향후 5년간 투기과열지구 또는 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약접수가 제한된다 유예된다.
- 청약신청일자와 관계없이 당첨자발표일이 우선인 주택에 당첨이 되면 당첨자 발표일이 낮은 주택의 당첨은 자동 취소된다.(각각 동일한 청약통장으로 당첨된 경우에 한함이다.)
-상기 주택에 신청하여 당첨된 청약통장은 계약체결 여부 상관없이 재사용이 불가하며 당첨자로 전산 관리되므로 향후 다른 주택 청약 시 제한사항을 확인하시기 바랍니다.
- 단, 부정적합자가 소멸기간 내에 해당 공급자격 또는 선정 순위가 정당함을 소명하지 못하여 당첨이 취소된 경우 신청일로부터 수도권 및 투기과열지역은 1년, 수도권외 6개월, 유주택자 3개월(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양 주택(민간)신청자격 주택 및 일정기간이 지난 후 반영전환되는 임대주택을 포함한 입주자로 선정될 수 없습니다.
-당첨 및 계약체결 후라도 부정적합 방법으로 당첨되었을 경우 일반적으로 해당조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
■ 청약예금 가입한 후 예치금액이 작은 지역에서 큰 지역으로 주가를 이전한 분은 신청일 현재 변경된 주거지역에 해당하는 청약예금 예치금액으로 증명하여 청약이 가능하다.
- (단, 자격을 감하는 경우 또는 주거지 변경 없이 가입한 지역에서 거주하면서 청약 신청할 경우에는 지역 간 예치금액 변경 없이 청약 가능하다.)
■ 청약통장 관련 기타사항
① 청약자격에서 청약예금으로 전환 기준: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약 신청 가능하다.
② 청약예금 지역 간 예치금액 차액 충족 기준: 청약 접수 당일차액 충족 시 청약 신청 가능하다.
③ 청약통장 예치금 기준(주택청약종합저축): 최초 입주자모집공고 당일까지 예치금 충족 시 청약 신청 가능하다.
④ 청약예금의 신청 가능 주택규모(전용면적 기준) 변경한 분 신청 요건: 최초 입주자모집공고 전일까지 변경한 경우 신청 가능하다.
(단, 작은 주택규모로 변경할 경우 해당구간의 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모변경 절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능하다.)
[청약예금의 예치금액]

구분	시흥시 및 경기도	인천광역시	서울특별시
전용면적 85㎡ 이하	200만원	250만원	300만원
전용면적 102㎡ 이하	300만원	400만원	600만원
전용면적 135㎡ 이하	400만원	700만원	1,000만원
모든 면적	500만원	1,000만원	1,500만원

IV 청약 신청일정 및 이용방법 및 절차 안내 (해당순위 청약신청일 09:00~17:30)

- 인터넷 청약서비스 이용방법 및 절차 안내(해당 순위 청약 신청일 09:00~17:30)
■ 한국부동산원에서는 운영하는 「청약Home」 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 신청자의 편의를 위하여 인터넷 청약서비스를 시행하고 있습니다.
■ 최초 입주자모집공고일 현재 해당 청약순위가 발생하면 본인 ① 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ② 금융인증서, ③ 네이버인증서 또는 ④ KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

- 한국부동산원(모든 은행의 청약통장 가입자) - 특별공급 및 일반공급
- [PC 청약시] 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료
- [스마트폰 청약시] 스마트폰앱(구글플레이스토어, 애플 앱스토어)에서 「청약홈」 검색 접속 → 인증서를 통한 로그인 → 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 청약자격 등 입력 → 청약 완료
- 인터넷 청약 절차에 대한 보다 자세한 사항은 「청약Home」 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 운영하는 「모집공고안내 청약연속」과 「청약가상제출」을 활용하시기 바랍니다. 청약홈에서는 청약자의 편의제공을 위하여 아래의 서비스를 제공하고 있으며, 서비스를 이용하지 않더라도 청약에 제한은 없습니다.
① [행정정보 자동조회] 특별공급 및 일반공급 1순위 청약신청 시, 신청 과정서 청약자가 원할 경우 주민등록등·초본, 혼인관계증명서, 가족관계증명서를 해당기관으로부터 열람하여 그 정보를 즉시 보여줌으로써, 청약에 필요한 여러 가지 자료를 판단할 수 있도록 지원함이다. (선택사항이며, 청약신청 당일 지자체 통상인 연결이 원활하지 않을 경우 서비스 제공되지 않을 수 있음)
· 「청약신청」 → 「APT청약신청」 → 「Step2. 주택형선택 및 행정정보 자동조회」 → 「서비스 이용 동의 시」 단, 민동의 시 기종과 동일한 절차대로 신청자가 직접 해당 자격을 판단하여 입력 가능
② [모집공고단지 청약연속] 공급 및 다용도주택 일반공급 청약신청 전일까지 세대원을 등록하고, 해당 세대원(성인이나 한부모)의 개인인증 동의를 완료되면, 실제 청약하고 하는 모집공고에 대한 신청자 및 세대원의 청약자격(주택소득 등) 각종 청약제한사항을 미리 알아볼 수 있어, 부정적합 발생을 최소화하도록 지원함이다.
· 「모집공고단지 청약연속」 → 「세대구성원 등록/조회」 → 「세대구성원 동의」 → 「모집공고단지 청약연속 신청」 단, 세대구성원 등록 생략 시 신청자 본인에 대해서만 청약자격 검증
· 상기 접수시간(17:30)은 청약접수 완료 기준으로 청약 신청 진행 중이라도 접수 완료하지 않은 경우 17:30에 경과하면 청약신청이 되지 않을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
■ 청약 신청 시 해당 은행에서는 청약자격에 대한 확인(검증)이 청약 신청자가 기재한 사항만으로 청약접수를 받으며, 청약자가 인터넷 청약응용을 잘못 입력하여 당첨자로 결정될 경우에도 부정적 당첨자에 해당되므로 관련 증명서류 등을 통해 청약내용을 정확하게 확인한 후에 입력하여 합니다.

V 당첨자 발표 및 계약일정

■ 당첨자 발표 일정 및 계약장소

구분	신청대상자	당첨자 및 동호수/예비입주자 및 예비순번 발표	계약체결
특별공급	일반(기타권주택, 신혼부부, 다자녀가구, 노부모양양, 생애최초)	·일시 : 2022.07.13(수) ·확인방법 -한국부동산원 청약Home (www.applyhome.co.kr) - 스마트 폰 앱에서 개별조회 · 공동인증서, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서로 로그인 후 조회 가능	·일시 : 2022.07.25.(월) ~ 2022.07.27.(수) (10:00~16:00) ·장소 : -분양 홍보관 (시흥시 월곶동 992-2)
일반공급	1순위 2순위		

- 당첨자 명단은 「청약Home」 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 본인이 직접 확인하셔야 하며 당첨자 및 동호수 신청 시에는 인증서 로그인 후 조회 가능함을 알려드리오니 참고하시기 바랍니다. 다만, 고령자 및 장애인 등 정보취약계층으로서 인터넷 청약이 불가하여 분양 홍보관(특별공급) 또는 은행창구(일반공급) 또는 방문하여 청약신청한 경우에 한하여 정보입력(주택액, 주택형, 성명, 생년월일 입력 조회)이 가능하나 정보 오류입력 등의 경우 부정적합 내역이 조회될 수 있으므로 인증서를 발급받으신 분은 반드시 인증서로 로그인하여 정확한 청약내역을 확인하시기 바랍니다.
■ 인터넷 청약신청 전(대부분) 「정보입력」에 의한 청약내역 조회가 불가(당첨후에 관계없이) 「당첨내역」이 없음으로 표기될(참고) 하오니 반드시 인증서로 로그인하시어 청약내역을 확인하시기 바랍니다.
■ 당첨자 및 동호수, 예비입주자 및 예비순번 발표 시 개별적인 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 직접 양지하시기 바람)
■ 당첨자의 계약기간은 주택소득세 및 과거 당첨사실 유무 전산검색 소요기간에 따라 변경될 수 있으며, 당첨자에 대한 주택소득세 전산검색결과 공급자격 또는 선정순위 등 자격(정당 당첨자에 한하여 계약을 체결하고 부정적합자는 부정적합자 아님을 증명할 수 있는 서류를 제출하여 적격자로 재확인 후 계약을 체결하여야 함)
■ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니) 직접 양지하시기 바람)
■ 상기 당첨자 접수일 및 계약체결 등은 특별공급 및 일반공급 당첨자에 한하며, 특별공급 예비입주자 및 일반공급 예비입주자의 당첨자 접수일 및 추첨, 계약체결 등 자세한 일정은 사업주체 또는 시공사에서 별도 통보예정입니다. (사업주체에서 별도 통보한 일정에 따라 특별공급 예비입주자는 해당 특별공급 서류 및 계약서류, 일반공급 예비입주자는 해당 일반공급 서류 및 계약서류를 구비하여 분양홍보관 내 방문하시기 바랍니다.)
■ 특별공급 동호수 추첨은 한국부동산원에서 일반공급분과 일괄 수행함에 따라 당사 분양홍보관에서 특별공급 당첨자의 동호수 추첨은 별도로 진행하지 않습니다.
■ 정당 당첨자 계약완료 이후 미계약 세대 발생 시 예매신청자에게 우선 공급금에 예정된다.
■ 전자계약에 대하여는 「주택공급에 관한 규칙」 제26조제5항 등에 따라 사업주체가 따로 공급방법을 정하여 공급할 예정입니다.
■ 예비입주자 중에서 최초 동호수 배정주택에 참가하여 당첨된 자는 공급계약 체결여부와 관계없이 당첨자로 관리됩니다. (청약통장 재사용 불가 및 재담정 제한 등이 적용됨)
■ 상기 기준에 의거 주택